

ООО "Творческая Мастерская Архитектора В.Рачковского"

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:

РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. СЫКТЫВКАР, ПГТ. ВЕРХНЯЯ МАКСАКОВКА, УЛ. ЗАЛЕСНАЯ, 1

Эскизный проект.

60/20- ТМ

ЗАКАЗЧИК: Попова М.В.

ЗАКАЗ: N 60/ 20 - ТМ

ООО "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА В.РАЧКОВСКОГО"

Республика Коми, город Сыктывкар, 167000, ул. Орджоникидзе 49а

тел. (8212) 44-56-73, E-mail: askkon@tmavr.ru

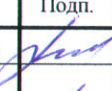
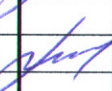
www.tmavr.ru



г. Сыктывкар, 2020 г.

Содержание раздела

№№ главы	Наименование	Лист
1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	3
2	Обоснование принятых объемно – пространственных и архитектурно – художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	3
3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	3
4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	3
5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений, с постоянным пребыванием людей.	3
6	Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.	4
7	Описание решений по декоративно – художественной и цветовой отделке интерьеров	4
Графическая часть		
АР.ГЧ – 1....АР.ГЧ 5	Перечень чертежей графической части см. лист АР.ГЧ-С.	2

						60/20-ТМ-АР-ТЧ			
Изм.	Кол.	Ли	№док	Подп.	Дата				
Ген. директор		Тихомирова				Реконструкция здания по адресу : г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Залесная, 1	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Тихомирова						1	3
							ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО Республика Коми г. Сыктывкар		

№№ Главы	НАИМЕНОВАНИЕ	Лист
	Графическая часть	
АР.ГЧ- 1	Общие данные	1
АР.ГЧ- 2	План помещений до реконструкции	2
АР.ГЧ- 3	План помещений после реконструкции	3
АР.ГЧ- 4	Фасады здания.	4
АР.ГЧ- 5	Фасады здания. Цветовое решение.	5

									Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	60/20-ТМ-АР.ТЧ			

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Здание одноэтажное, в каркасном исполнении, на монолитном ж/бетонном фундаменте. На этаже здания располагаются помещения гаража, сауны санузла с душевой и комната отдыха. После реконструкции объекта, помещение гаража оборудуется под жилую комнату, ворота демонтируются и устанавливается витражное остекление. Комната отдыха переоборудуется в кухню-гостиную, с установкой электроплиты и мойки. Остальная часть остается без изменений.

Обоснование принятых объемно – пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Земельный участок, на котором располагается реконструируемое здание находится в г. Сыктывкаре, в пгт. Верхняя Максаковка, по ул. Залесная1. Границами участка являются: территория жилой застройки индивидуальными жилыми домами , проезжая часть и лесной массив.

2. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Фасад реконструируемого здания выполнен с отделкой декоративными сайдинг-панелями (под кирпич) .

3. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Планировочные решения помещений реконструируемого здания соответствуют требованиям СанПиН. Естественное и искусственное освещение соответствует требованиям действующей нормативной документации. Проектом предусматривается естественное освещение каждого жилого помещения.

						60/20-ТМ-АР.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и др. воздействия.

Материал окон – пластиковые стеклопакеты.

6. Описание решений по декоративно – художественной и цветовой отделке интерьеров.

Дизайн интерьеров заданием на проектирование не предусматривался.

						60/20-ТМ-АР.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Стр.	Примечание
АР-1	Общие данные	1	
АР-2	План помещений до реконструкции.	2	
АР-3	План помещений после реконструкции	3	
АР-4	Фасады здания.	4	
АР-5	Фасады здания.Цветовое решение.	5	

ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
до реконструкции

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Всего	Примечание
1	Общая площадь	м ²	105.6		
2	Площадь застройки	м ²	124.6		
3	Строительный объем	м ³	500.6		

ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
после реконструкции

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Всего	Примечание
1	Общая площадь	м ²	105.6		
2	Жилая площадь	м ²	66.5		
3	Площадь застройки	м ²	124.6		
4	Строительный объем	м ³	500.6		

Общие данные

- ООО "Творческая мастерская архитектора Рачковского В.А. (ТМА) имеет свидетельство № СРО-П 0000014 от 14 июня 2017г Ассоциации "Объединение организаций в области градостроительной деятельности" о праве осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку разделов проектной документации. Регистрационный номер в реестре членов ассоциации № 0000014.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Проект реконструкции предусматривается в соответствии с требованиями ст.52 Градостроительного кодекса РФ и не влияет на несущую способность строительных конструкций здания и функционирование инженерных систем.
- Предусмотренные проектом изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики здания по их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц. Не превышают предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Ген.директор

Тихомирова Е.В

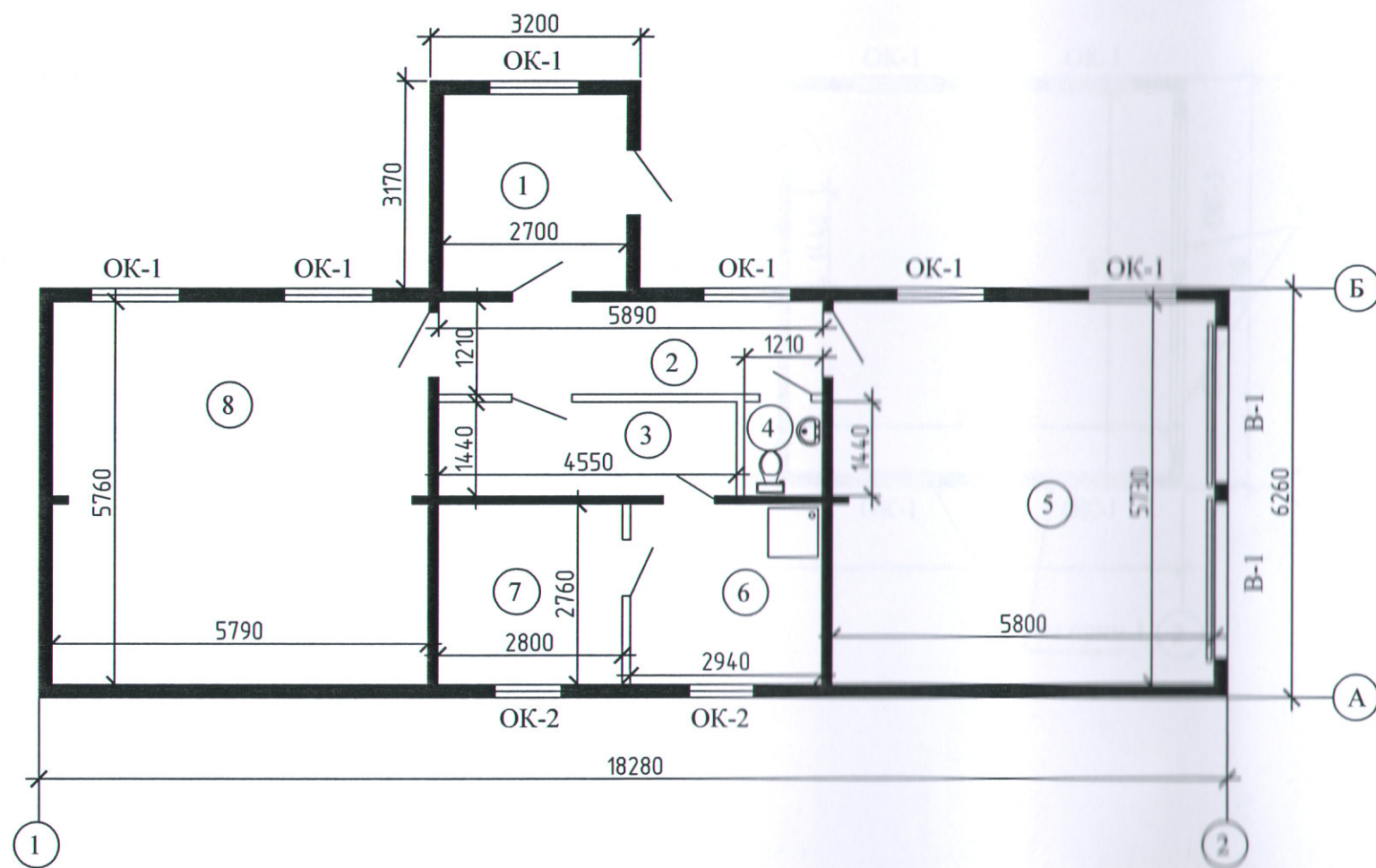
Общие указания

Фундамент- монолитная ж/бетонная плита
Наружные стены- деревянный каркас с заполнением утеплителем и облицовкой ГКЛ и сайдингом.
Перегородки - ГКЛВ.
Перекрытия - деревянные

Проектом реконструкции здания предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- Демонтаж конструкций ворот и установка витражного остекления.
- В помещении №8 и №5- устройство дополнительных оконных блоков.
- В помещении №8 - установка мойки и электроплиты.
- Помещение №5 из гаража переоборудуется в жилую комнату.
- Внутренняя отделка на усмотрение заказчика.
- При реконструкции инженерные коммуникации не затрагиваются.

						60/20-ТМ		
						Реконструкция здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Залесная, 1.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Директор Тихомирова						Общие данные.		
Архитектор Тихомирова						ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе 49а тел/факс: (8212) 44-56-73; E-mail: askkom@tmavt.ru www.tmavt.ru		



Экспликация помещений .

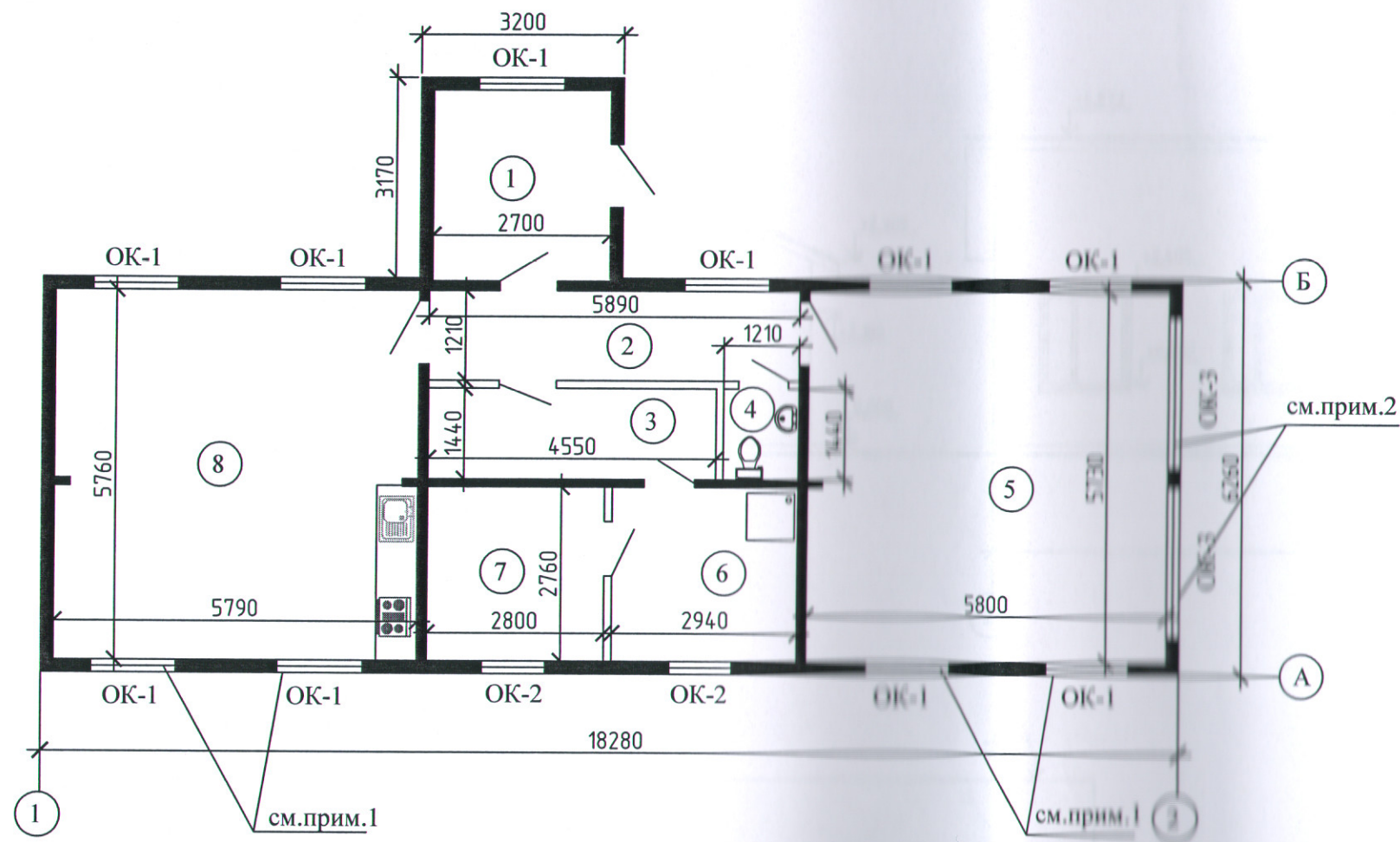
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	7.9
2	Коридор	7.1
3	Гардероб	6.6
4	Туалет	1.7
5	Гараж	33.2
6	Душевая	8.1
7	Сауна	7.7
8	Комната отдыха	33.3
Итого		105.6

ТЭП
Общая площадь здания с гаражом-105.6м2

Условные обозначения

- деревянный каркас с заполнением утеплителем URSA -150мм
- облицовка внутри-ГКЛ, снаружи-декоративный сайдинг
- перегородки из ГКЛВ.

						60/20-ТМ		
						Реконструкция здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Залесная, 1.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия
								Лист
								Листов
Директор	Тихомирова							П
Архитектор	Тихомирова							2
						План здания до реконструкции.		
						ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО <small>167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. К. Маркса, 212 тел/факс: (8212) 44-56-73; E-mail: askkon@tmavr.ru WWW.tnavr.ru</small>		





Экспликация помещений .

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	7.9
2	Коридор	7.1
3	Гардероб	6.6
4	Туалет	1.7
5	Жилая комната	33.2
6	Душевая	8.1
7	Сауна	7.7
8	Кухня-гостиная	33.3
итого		105.6

ТЭП
Общая площадь здания с гаражом-105.6м2

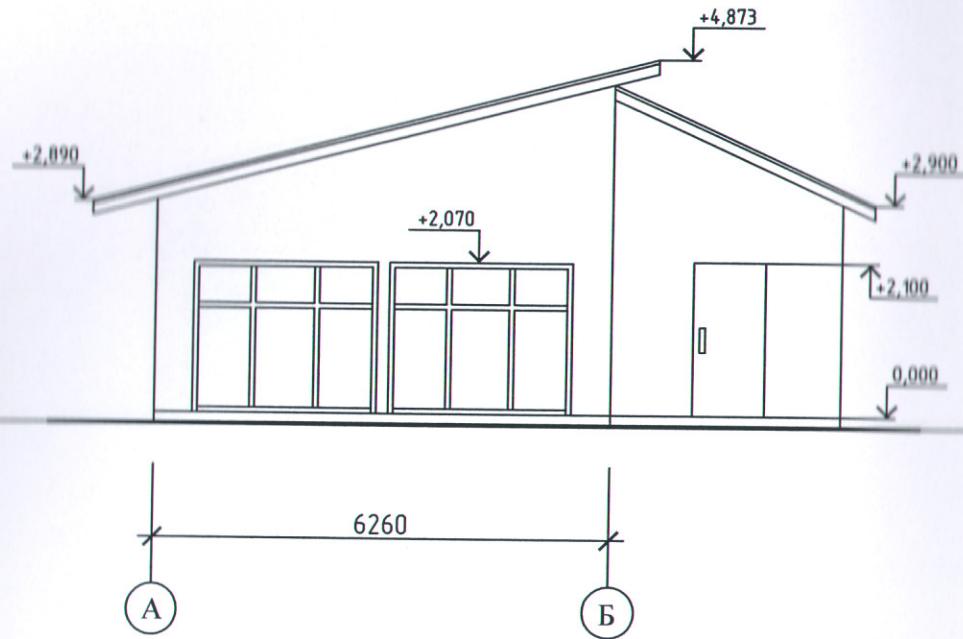
- Примечания :1. Устройство оконных проемов (1500Нх1350мм)
2. Демонтаж конструкций ворот,установка витражного остекления.

Условные обозначения

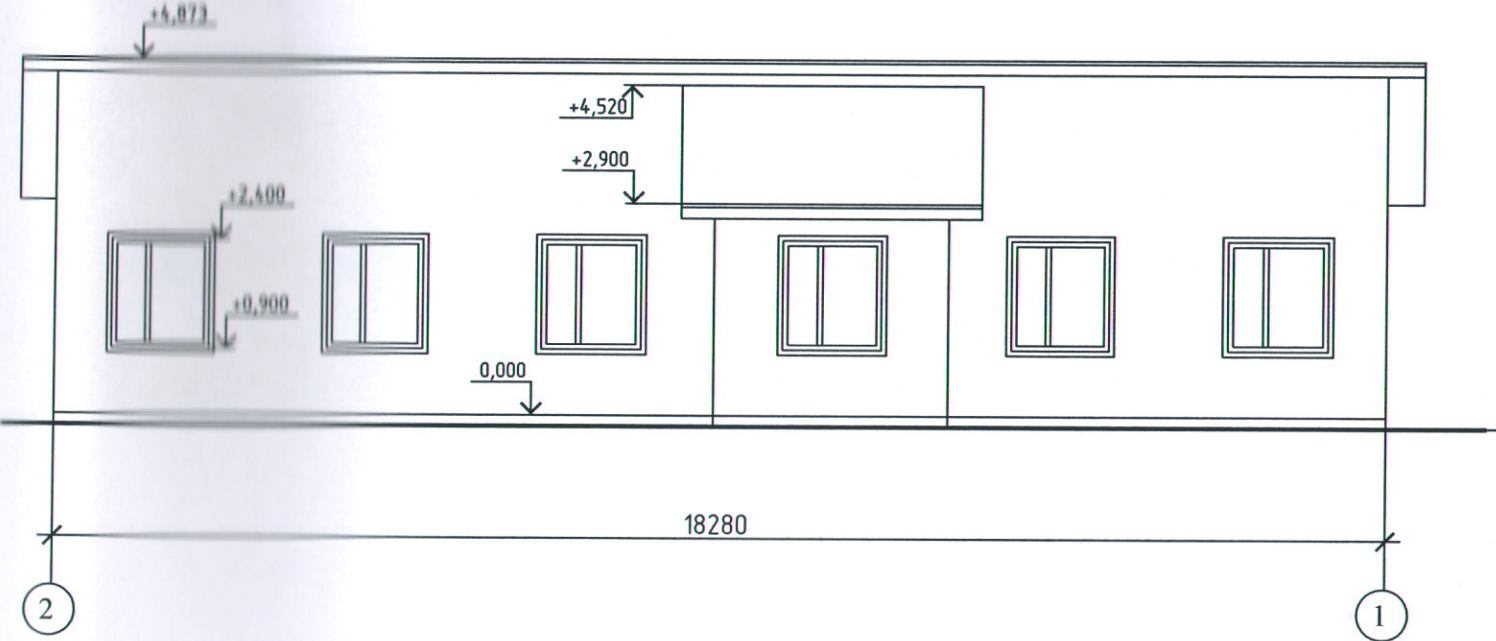
-  - деревянный каркас с заполнением утеплителем URSA -150мм облицовка внутри-ГКЛ, снаружи-декоративный сайдинг
-  - перегородки из ГКЛВ.

						60/20-ТМ				
						Реконструкция здания по адресу: Республика Коми,г. Сыктывкар,пгт. Верхняя Максаковка,ул. Залесная,1.				
Изд.	Кол. ф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов	
						П		3		
Директор Тихомирова Архитектор Тихомирова						План здания после реконструкции.			ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО <small>167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе 49а тел/факс:(8212) 44-50-73; E-mail: rchakov@tmavr.ru www.tmavr.ru</small>	

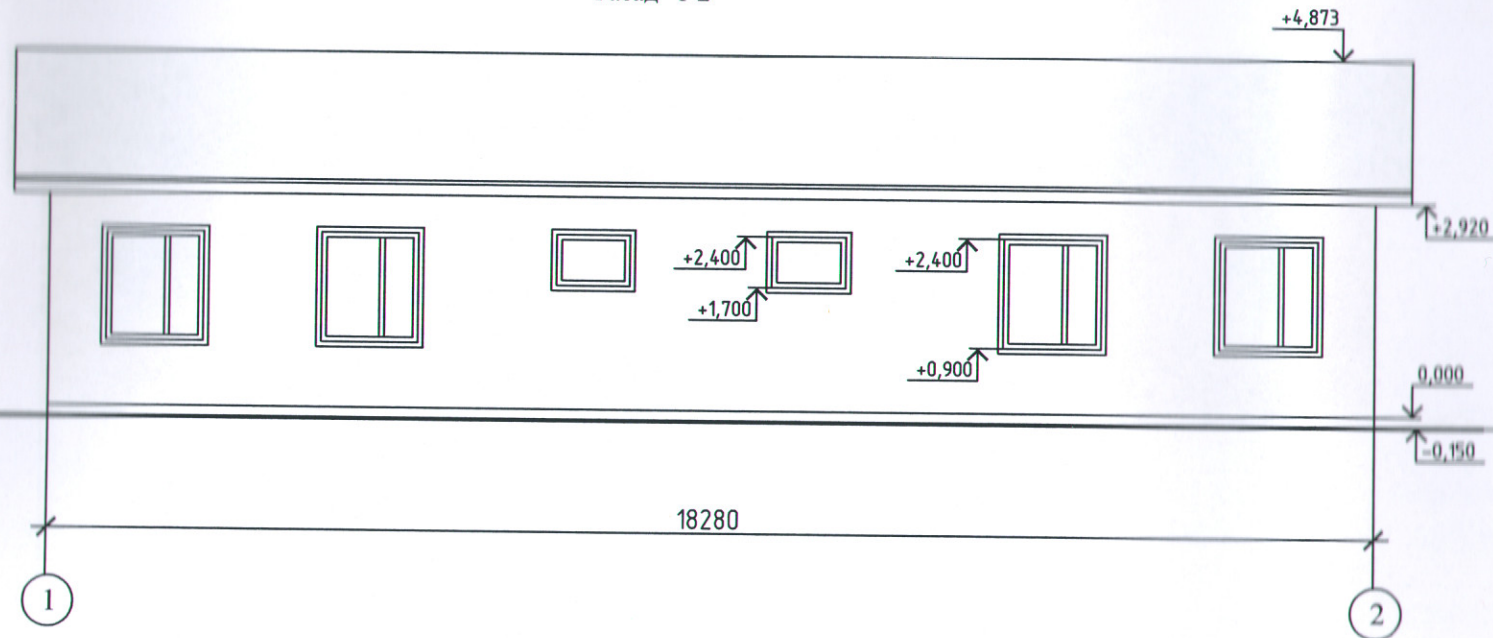
Фасад "А-Б"



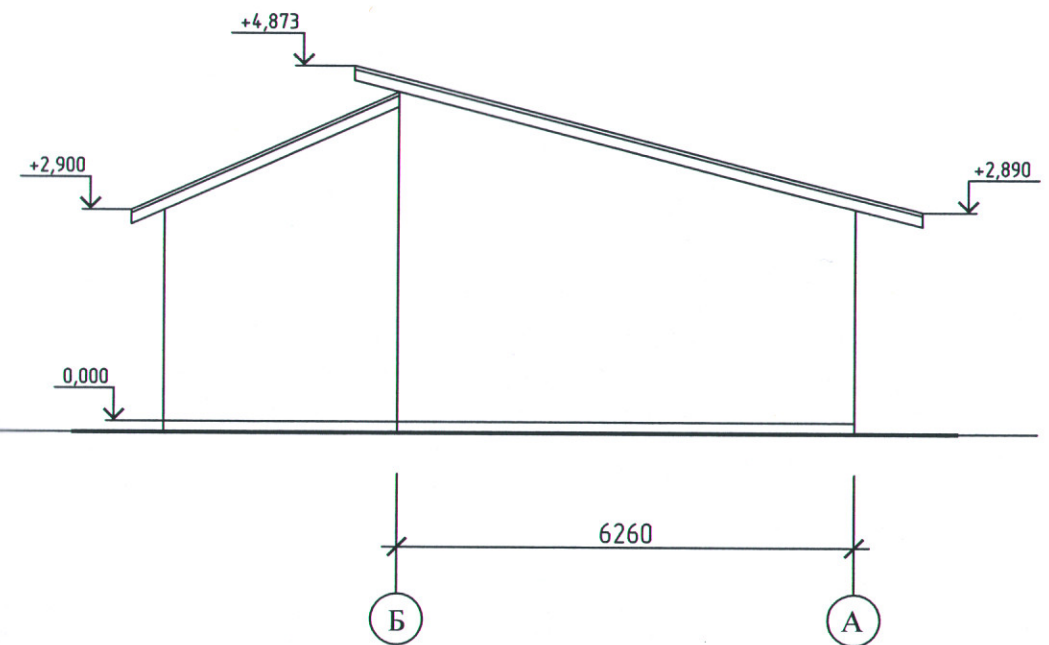
Фасад "2-1"



Фасад "1-2"



Фасад "Б-А"

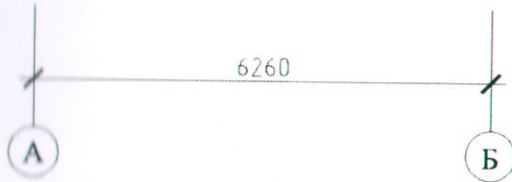


						60/20-ТМ		
						Реконструкция здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Залесная, 1.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Директор	Тихомирова					ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. К. Маркса, 212 тел/факс: (8212) 44-56-73; E-mail: askkon@tmavr.ru WWW.tnavr.ru		
Архитектор	Тихомирова							
Фасады здания.								

Фасад "А-Б"



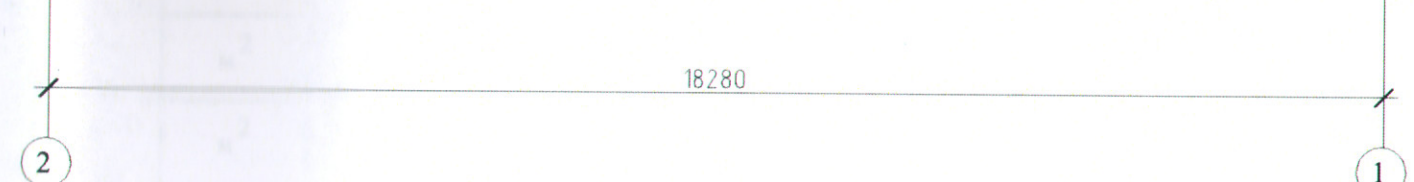
6260



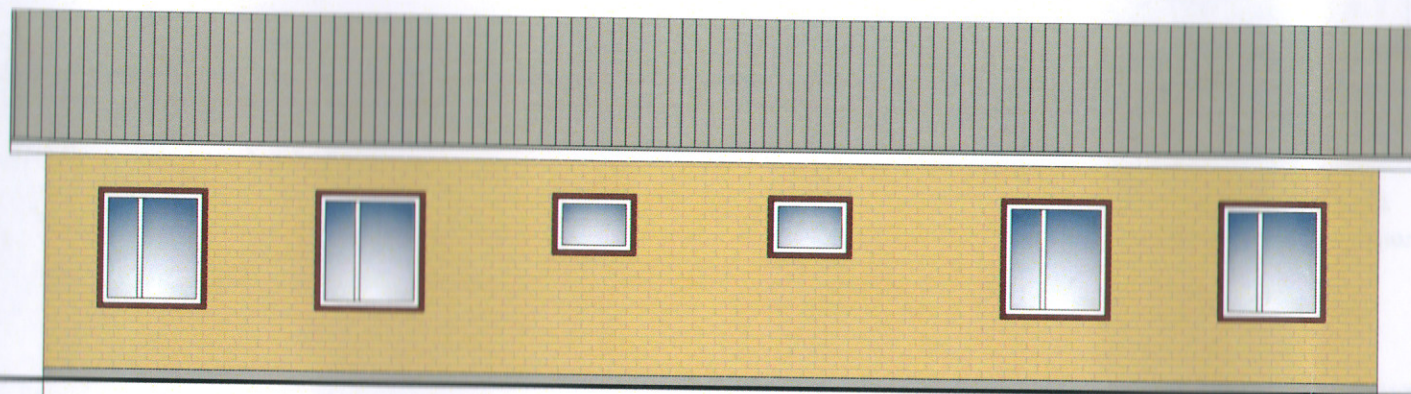
Фасад "2-1"



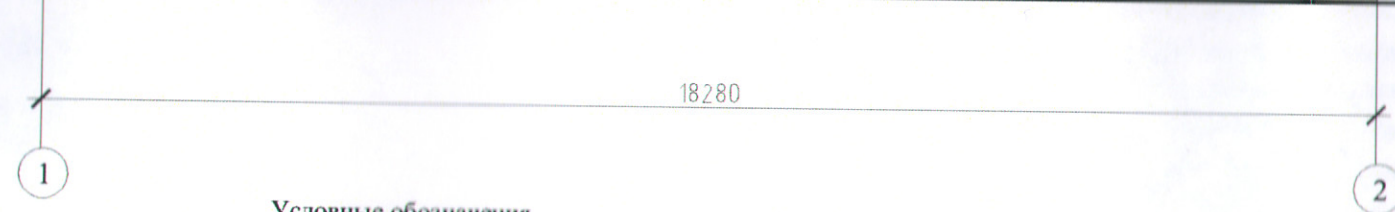
18280



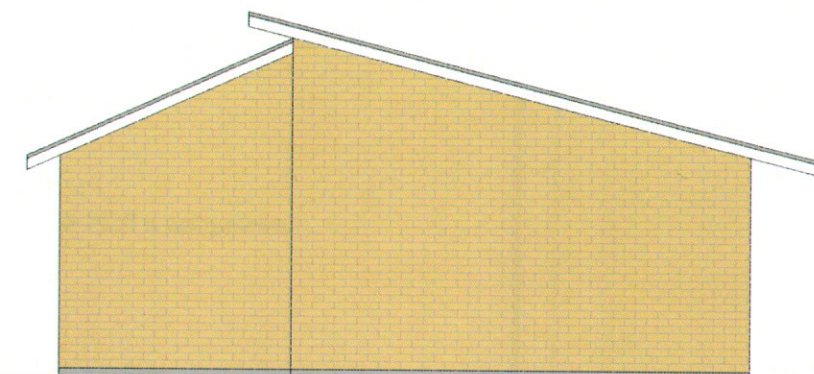
Фасад "1-2"



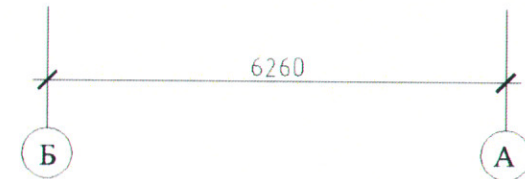
18280



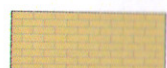

Фасад "Б-А"

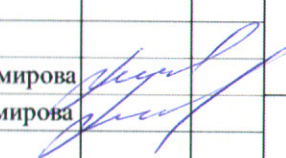


6260



Условные обозначения

-  - декоративные сайдинг-панели (под кирпич)
-  - кровельный профлист (серый)

						60/20-ТМ		
						Реконструкция здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Залесная, 1.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Директор	Тихомирова					Фасады здания. Цветовое решение.		
Архитектор	Тихомирова							
						ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО <small>167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. К. Маркса, 212 тел/факс (8212) 44-56-73; E-mail: askkon@tmavr.ru www.tmavr.ru</small>		